

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale
și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad,
Zona Str. Prieteniei, înscris în CF nr. 360295 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12722/21.02.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 12723/M4/21.02.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului și solicitările Serviciului Edilitar înregistrate cu nr. 62110/Z2/11.08.2021 și nr. 893/Z2/06.01.2022,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 360295 Arad și nr. 358928 Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Prieteniei, înscris în CF nr. 360295 Arad, CF vechi nr. 4072 Micalaca, nr. top. 2451/662/2/2/1/1, de la 9.969 mp la 8.047 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a terenului situat în Zona Str. Prieteniei, înscris în CF nr. 360295 Arad, cu o suprafață totală de 8.047 mp, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar.

Art. 3. Se aprobă atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad a terenului la care se face referire la art. 2, cu destinație de accese între blocuri, spații verzi și alei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Prieteniei, înscris în CF nr. 360295 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,

- solicitările Serviciului Edilitar înregistrat cu nr. 62110/Z2/11.08.2021 și nr. 893/Z2/06.01.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 360295 Arad și nr. 358928 Arad.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Prieteniei, înscris în CF nr. 360295 Arad, CF vechi nr. 4072 Micalaca, nr. top. 2451/662/2/2/1/1, de la 9.969 mp la 8.047 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. Iar ulterior atestarea apartenenței la proprietatea privată, și apoi la proprietatea publică a Municipiului Arad a terenului situat în Zona Str. Prieteniei, înscris în CF nr. 360295 Arad, cu o suprafață totală de 8.047 mp, având ca destinație accese între blocuri, spații verzi și alei.

PRIMAR
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibart,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Prieteniei, înscris în CF nr. 360295 Arad*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,
- solicitările Serviciului Edilitar înregistrat cu nr. 62110/Z2/11.08.2021 și nr. 893/Z2/06.01.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 360295 Arad, și nr. 358928 Arad.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitările Serviciului Edilitar înregistrate cu nr. 62110/Z2/11.08.2021 și nr. 893/Z2/06.01.2022 cu privire la necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în zona Str. Prieteniei, zonă între blocurile de locuințe nr. 134, 135, 136 și 140 s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Conform hărților de cadastru și a planului de identificare imobilul este înscris în CF nr. 360295 Arad, provenit din CF vechi nr. 4072 Micalaca cu nr. top. 2451/662/2/2/1/1, având o suprafață de 9.969 mp, această suprafață reprezintă alei între blocuri, accese, spații verzi, dar și **teritoriul străzii Prieteniei, care este deja înscris în CF nr. 358928 Arad, de aici provine și diferența de suprafață.**

În momentul de față acest teren este folosit ca și parcare, alei și accese la blocurile din zonă, este afectată de construcții provizorii- loc de joacă.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului de la de la 9.969 mp la 8.047 mp apoi atestarea la domeniul public al Municipiului Arad conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Prieteniei, înscris în CF nr. 360295 Arad, CF vechi nr. 4072 Micalaca, nr. top. 2451/662/2/2/1/1, de la 9.969 mp la 8.047 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. Iar ulterior atestarea apartenenței la proprietatea privată, și apoi la proprietatea publică a Municipiului Arad a terenului situat în Zona Str. Prieteniei, înscris în CF nr. 360295 Arad, cu o suprafață totală de 8.047 mp, având ca destinație accese între blocuri, spații verzi și alei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

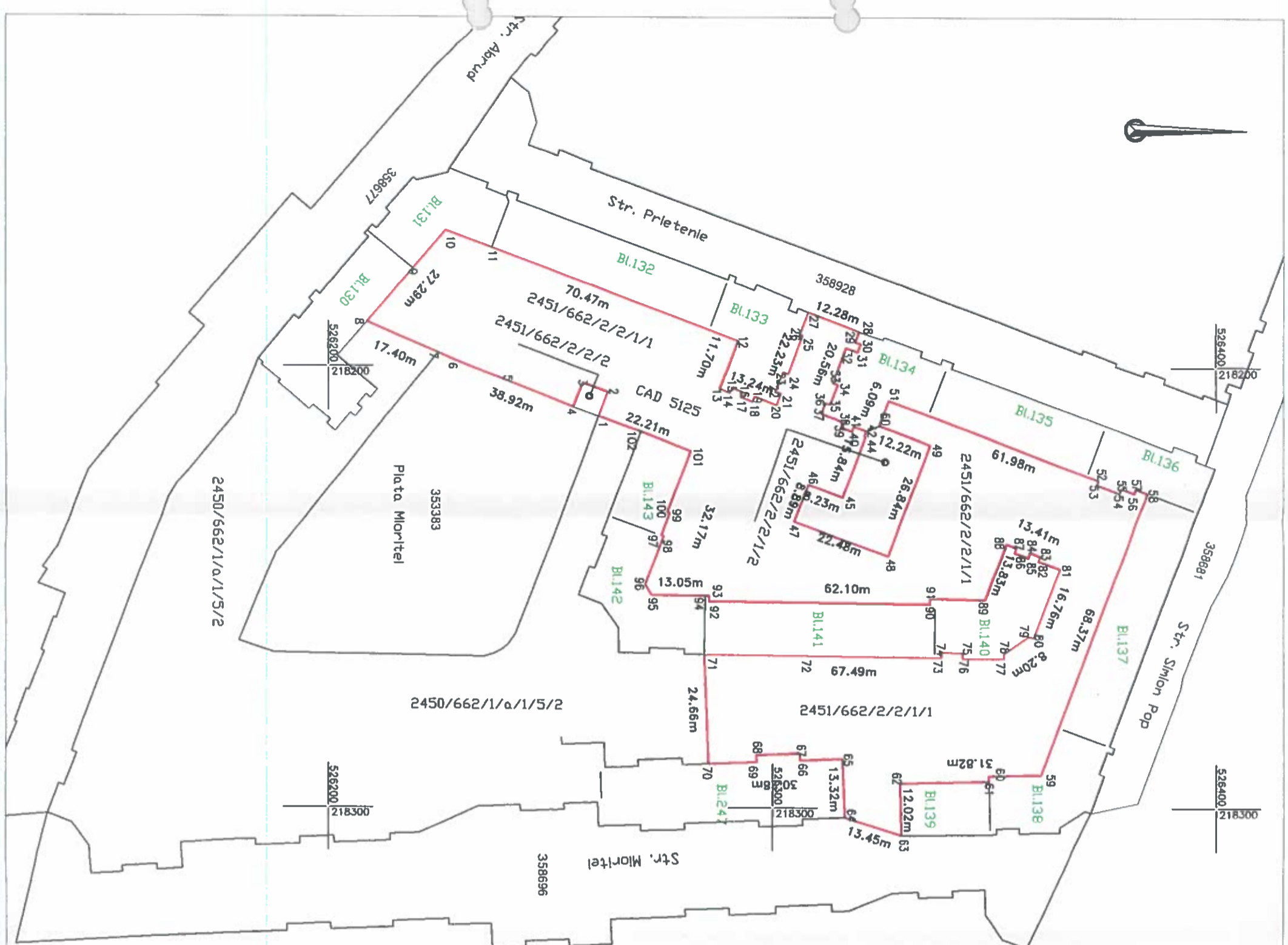
ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	8047	Suprafata măsurată (mp)	360295	Adresa imobilului	Loc. Arad, Str. Prieteniei FN
Cartea Funciară nr.	360295	UAT	ARAD		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	8047	Teren parțial împrejmuit cu zidorie
TOTAL		8047	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafaa construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafata totala măsurata a imobilului = 8047 mp
Suprafata din oct = 9969 mp



Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

DATCAD

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnatura si stampila AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072

Data: 02.2022

Data:

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și para
Stampila BCPI